



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ
Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље
Телефон 027/321-031
Пословни број И.И-1959/23
Дана 04.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитуна Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника Љубивоја Илића, 37240 Трстеник, ул. Обилићева бр.9/3, ЈМБГ 1610954782014, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ
извршних дужника и то:

- 1/1 к.п. бр.1493 КО Миљковица, пашњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1458 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,
- 1/1 к.п. бр.1494 КО Миљковица, воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3322 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,
- 1/1 к.п. бр. 1495 КО Миљковица, пољопривредно земљиште, адреса Милетина коса, укупне површине 5694 м², од чега је 2700 м² пољопривредно земљиште, њива 8. класе, а 2994 м² пољопривредно земљиште, ливада 4. класе,
- 1/1 к.п. бр.1496 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 4069 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,
- 1/1 к.п. бр.1497 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 468 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,
- 1/1 к.п. бр.1498 КО Миљковица, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 48821 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину.

II Непокретности су слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-1959/23 од 08.12.2023. године и то:

- у износу од **34.175,40 динара** за 1/1 к.п. бр.1493 КО Миљковица, пашњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1458 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од **77.867,41 динара** за 1/1 к.п. бр.1494 КО Миљковица, воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3322 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од **133.466,90 динара** за 1/1 к.п. бр. 1495 КО Миљковица, пољопривредно земљиште, адреса Милетина коса, укупне површине 5694 м², од чега је 2700 м² пољопривредно земљиште, њива 8. класе, а 2994 м² пољопривредно земљиште, ливада 4. класе,

- у износу од **95.377,03 динара** за 1/1 к.п. бр.1496 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 4069 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од **10.969,88 динара** за 1/1 к.п. бр.1497 КО Миљковица, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 468 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину,

- у износу од **1.144.360,33 динара** за 1/1 к.п. бр.1498 КО Миљковица, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 48821 м² адреса Милетина коса, уписана у ЛН бр. 18 за наведену катастарску општину.

VI Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем **PREDUZEĆEM ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милитина Миланковића бр. 1и, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности непокретности** која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, са позивом на број предмета **И.И-1959/23** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирања и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

X Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Петрић